

CASA TILIA  
BARRIO PRIVADO



CASA TILIA

EL LUGAR INDICADO.  
EL MOMENTO OPORTUNO.

BARRIO PRIVADO

# CONCEPTO

Casa Tilia es un barrio privado ubicado en la Parada 21 de La Brava, rodeado por los exclusivos barrios La Chacra y Aura Punta del Este.

Ubicado en una zona **tranquila y verde**, con **excelente conexión** a los colegios, **La Barra, la Península y Maldonado**, combina lo mejor de ambos mundos: **lejos del ruido, pero muy cerca de todo**. Pensado para quienes buscan **vivir con estilo, en armonía con la naturaleza**, Casa Tilia celebra la arquitectura, el diseño y la vida al aire libre.

Cada casa fue **minuciosamente pensada para vivir**, con espacios funcionales, materiales nobles y detalles que acompañan el día a día con confort y elegancia, ofreciendo una oportunidad única para quienes desean **una casa lista para disfrutar**, sin las complejidades de construir.

Casa Tilia es una **inversión inteligente y tangible**, respaldada por la **plusvalía de la zona con mayor proyección de Punta del Este**, y un **valor promedio tan competitivo como atractivo**: tener una casa de diseño en un barrio privado con amenities al precio de un departamento.



**CASA TILIA ES MÁS QUE UN LUGAR PARA VIVIR: ES PRIVACIDAD, SEGURIDAD, NATURALEZA Y DISEÑO, EN PERFECTA ARMONÍA CON LA ESENCIA ESTEÑA.**

# UBICACIÓN

P  
D  
E

PUNTA  
DEL ESTE

## UN ENTORNO RESGUARDADO DONDE SE INTEGRAN LA ARQUITECTURA Y LA NATURALEZA.

Casa Tilia se encuentra en una de las áreas de mayor crecimiento en la ciudad: El Golf, la zona con mayor potencial de Punta del Este, caracterizada por su encanto natural y su tranquilidad, ideal para la vida en familia.

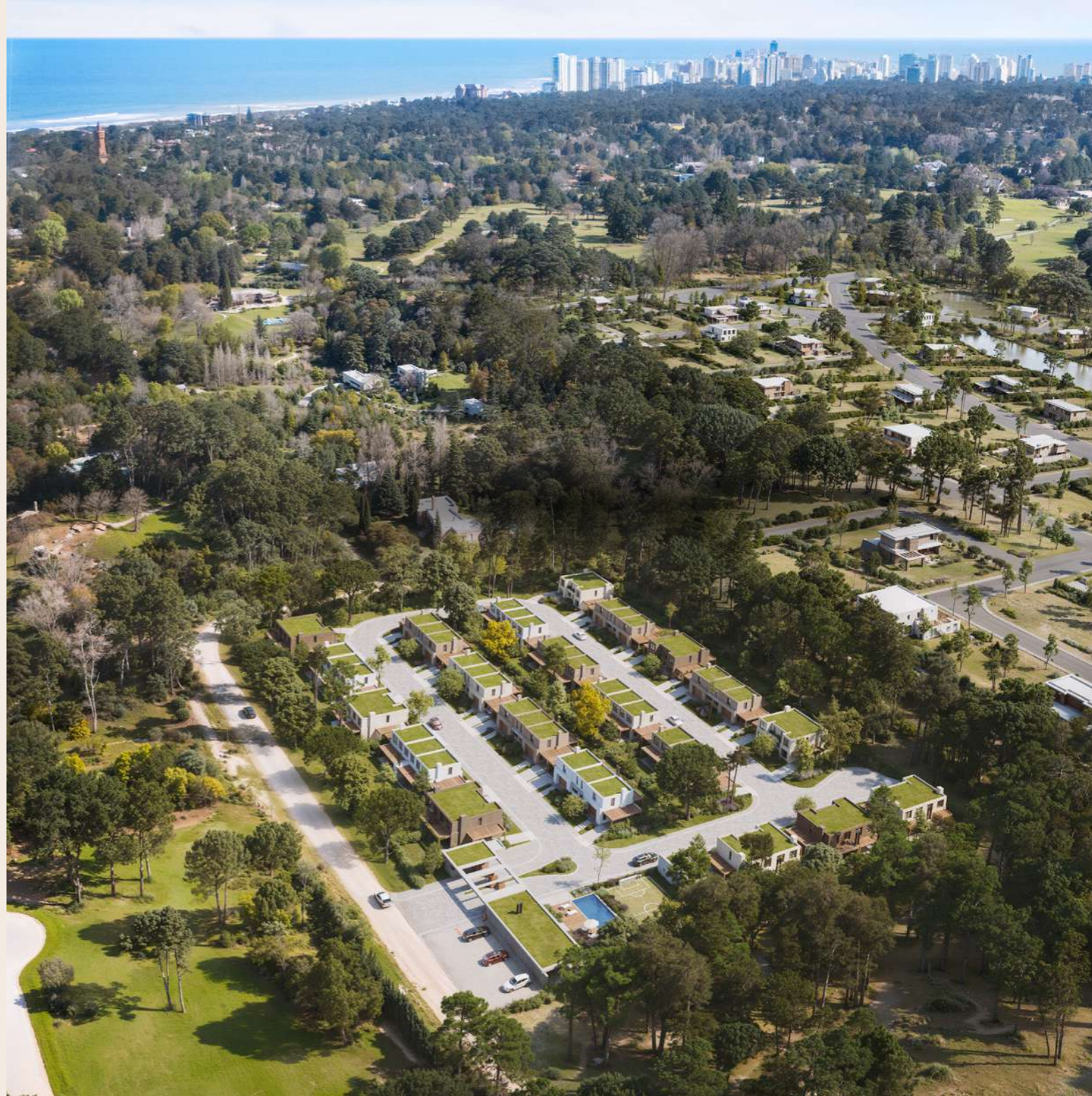
Arbolada, distinguida, conectada y próxima a una zona de nuevos servicios, la ubicación de Casa Tilia es tan práctica y cómoda como prestigiosa.

— ZONA DE BARRIOS PRIVADOS EXCLUSIVOS.

— RODEADA DE SERVICIOS.

— CONECTADA CON LAS PRINCIPALES AVENIDAS PARA LLEGAR FÁCILMENTE A MALDONADO, PUNTA BALLENA, LA PENÍNSULA Y LA BARRA.

U  
Y





CASA TILIA

## PLANO DE UBICACIÓN

Al alcance de todo y con una renovada propuesta de servicios aledaños, en un escenario boscoso y rodeada de otros proyectos residenciales prestigiosos donde la calidad de vida es el pilar fundamental.

← MALDONADO

LA BARRA →

# CASA TILIA

BARRIO PRIVADO

AV. APARACIO SARAVIA

AV. ORLANDO PEDRAGOSA SIERRA

JAGÜEL

PARQUE EL JAGÜEL

EL GOLF

Isabel de Castilla

AURA

Av. Circunvalación

CANTEGRIL COUNTRY CLUB GOLF

Av. San Pablo

Av. San Pablo

Av. Laureano Alonso Pérez

De los Tilos

LA CHACRA

Federico García Lorca

RINCÓN DEL INDI

Av. José Cuneo

Av. Miguel Ángel

Av. Dr. Elias Reques

Av. Leonardo Vinci

RBLA. LORENZO BATLLE PACHECO

OCÉANO ATLÁNTICO

← PUNTA DEL ESTE

PARADA 21

# EL PROYECTO

## CALIDAD Y DISEÑO A TU ALCANCE

Casa Tilia es una oportunidad de inversión en una zona residencial exclusiva, con un proyecto que combina excelencia constructiva y confort para vivir todo el año.

## HOGAR VERDADERO

Casas de diseño de 3 dormitorios con jardín privado y parrillero, materiales y terminaciones nobles, con arquitectura e interiorismo de primer nivel.





EL GOLF  
PUNTA DEL ESTE

URBANO  
PRIVADO  
OPORTUNO  
SEGURO

LA SEGURIDAD DE UN  
APARTAMENTO Y TODAS LAS  
COMODIDADES DE UNA CASA CON  
JARDÍN PROPIO ALRESGUARDO  
DE UN BARRIO PRIVADO.

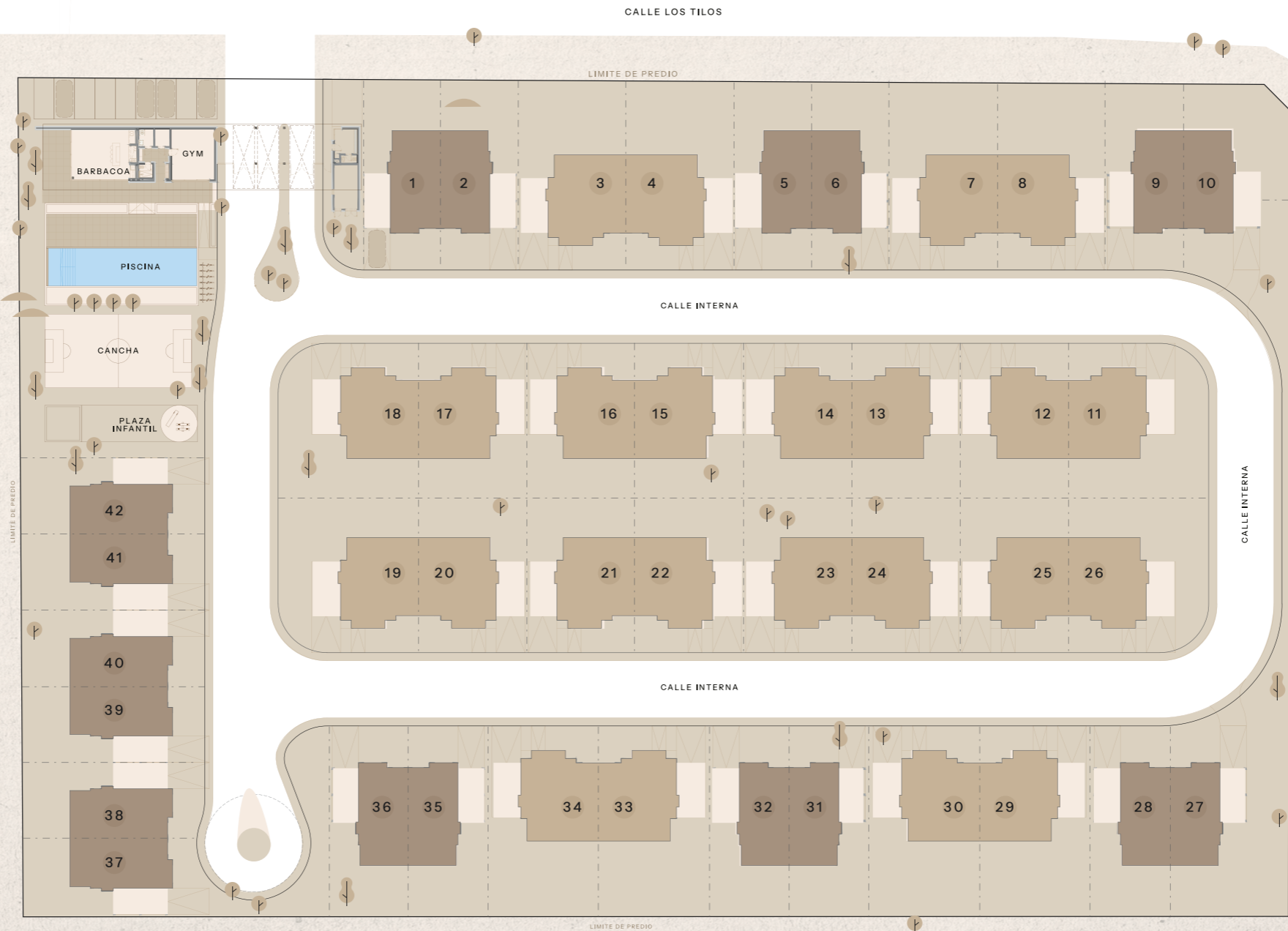


# MASTERPLAN

LOTES  
42 Lotes

TIPOLOGÍA A  
18 Lotes

TIPOLOGÍA B  
24 Lotes



TIPOLOGÍA A

TIPOLOGÍA B



PROYECTO

AMENITIES

## AMENITIES & CARACTERÍSTICAS COMUNES

---

CASA TILIA ES UN BARRIO EQUIPADO CON TODO LO NECESARIO PARA UNA VIDA CÓMODA, SEGURA Y TRANQUILA.



Seguridad integral, control de acceso y vigilancia permanente.



Infraestructura de primer nivel con calles pavimentadas, saneamiento, red eléctrica y fibra óptica subterránea.

SECTOR DE AMENITIES CON:



Club House



Gimnasio



Piscina



Cancha de fútbol



Plaza Infantil





CASA  
TILIA

PROYECTO

ACCESO

---

# TIPOLOGIAS



Distribuidas en dos plantas, nuestras tipologías de hogares varían en metraje, ofreciendo espacios amplios y funcionales con terminaciones de calidad, estufa a leña que se convierte en el corazón del hogar, y parrillero integrado con salida al jardín privado para compartir con amigos.



3 dormitorios



Garage para 2 autos



Estufa a leña



3 baños



Jardín Privado



Parrillero



Playroom



Losa radiante

# TIPOLOGÍA A

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

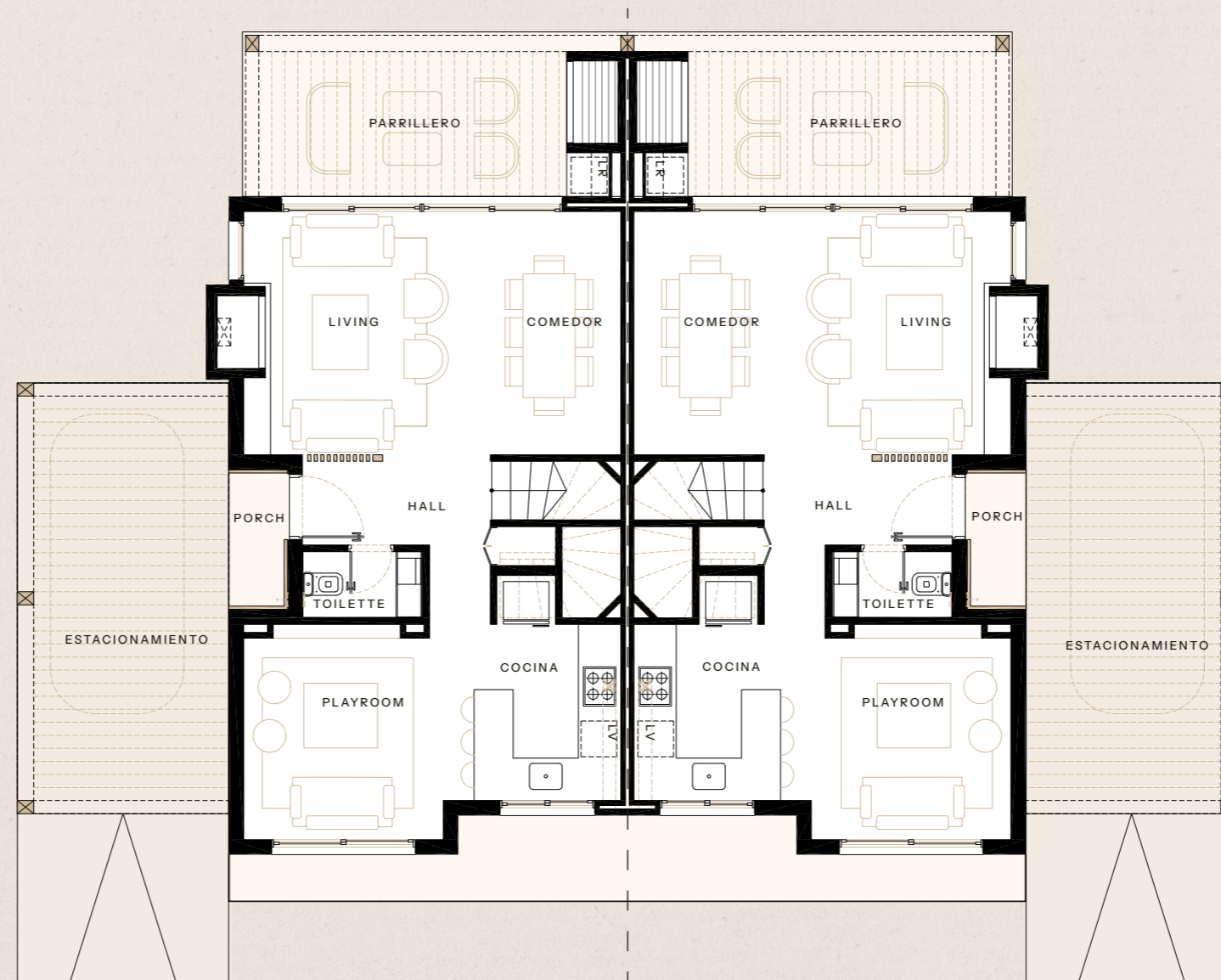
Total: 168m<sup>2</sup>

Interior y parrillero: 130m<sup>2</sup>

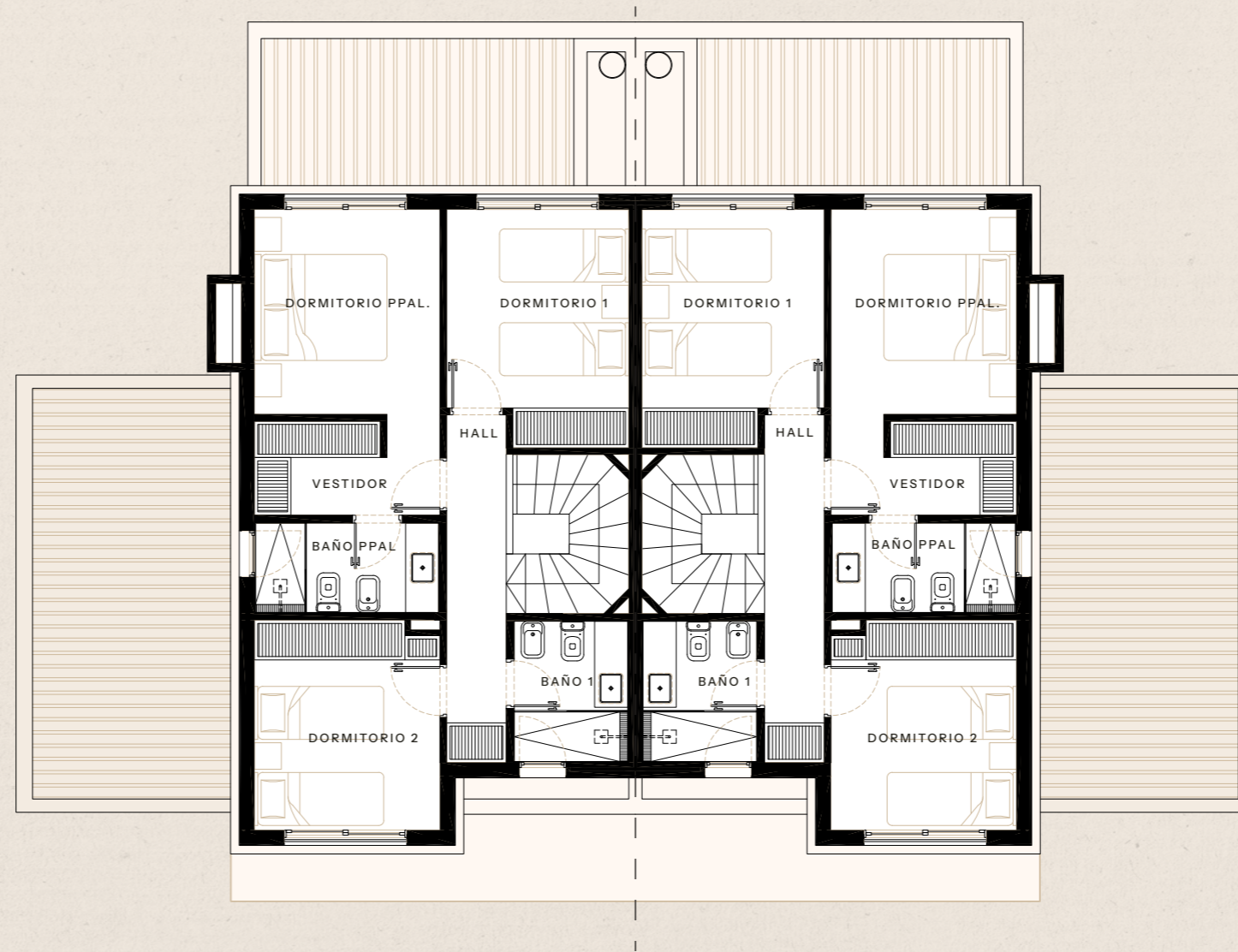
Estacionamiento y acceso vehicular: 38m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE JARDÍN

Desde 95m<sup>2</sup> hasta 166m<sup>2</sup>



TIPO A1 TIPO A2



TIPO A1 TIPO A2



TIPOLOGÍA A



TIPOLOGÍA A



TIPOLOGÍA A

## TIPOLOGÍA B

### SUPERFICIE CONSTRUIDA

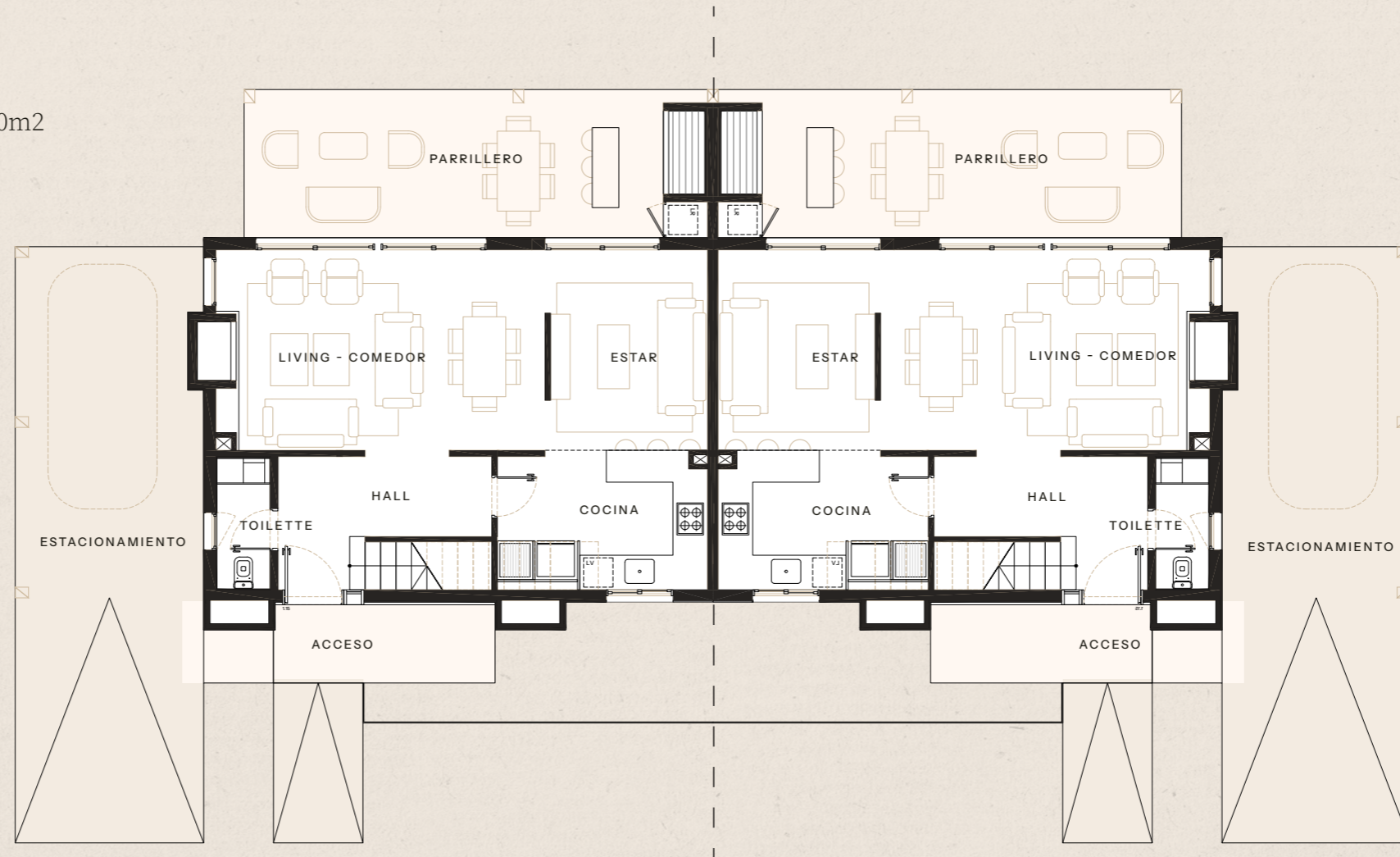
Total: 204m<sup>2</sup>

Interior y parrillero: 154m<sup>2</sup>

Estacionamiento y acceso vehicular: 50m<sup>2</sup>

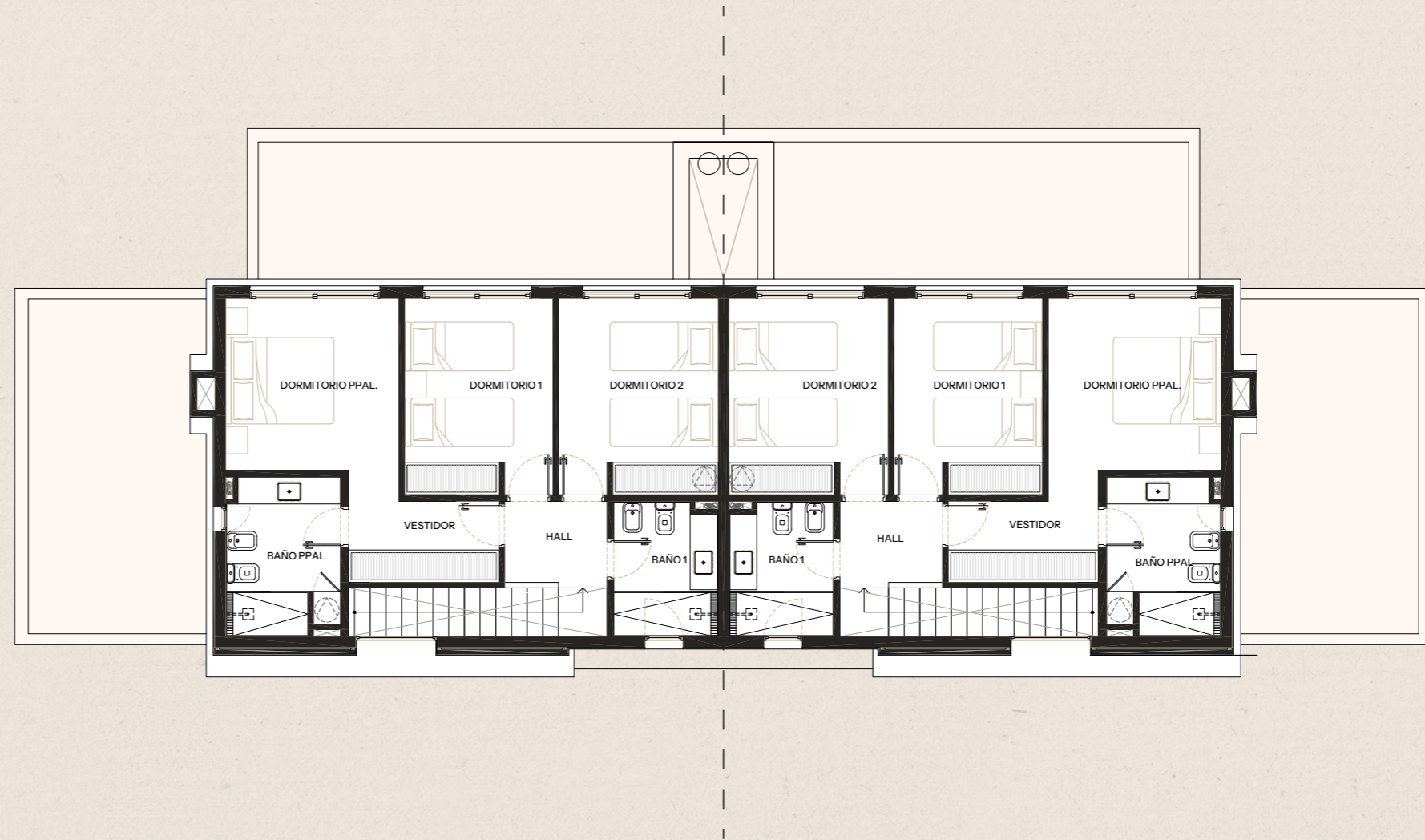
### SUPERFICIE JARDÍN

Desde 106m<sup>2</sup> hasta 165m<sup>2</sup>



TIPO B1    TIPO B2

PLANTA BAJA



TIPO B1 TIPO B2



TIPOLOGÍA B



TIPOLOGÍA B



TIPOLOGÍA B



TU CASA CON JARDÍN EN UN  
BARRIO PRIVADO PARA VIVIR SEGURO,  
CONECTADO CON LA NATURALEZA Y  
CON LOS TUYOS.

---

## DISEÑO E INTERIORISMO DE PRIMER NIVEL



Diseñadas por el renombrado estudio RMA Arquitectura, las casas combinan calidez y un estilo de vida playero, tan comfortable como exclusivo. Con predominio de colores cálidos y líneas puras, cada propiedad refleja un diseño atemporal y sofisticado.



## CONSTRUCCIÓN SÓLIDA INVERSIÓN SEGURA

Las casas de Casa Tilia se construyen con sistemas tradicionales y terminaciones de excelente nivel, asegurando confort, calidad y valor en el tiempo, pensadas también en la revalorización de tu inversión.



## TU CASA EN EL CORAZÓN DE PUNTA DEL ESTE ES POSIBLE

Ofrecemos planes de financiamiento flexibles y adaptados a tus posibilidades, para que acceder a tu casa en la mejor zona de Punta del Este sea simple, seguro y alcanzable.

# CASA TILIA

CASATILIAPDE.COM

BARRIO  
PRIVADO

P  
D  
E



El lugar indicado.

DESARROLLO

tay group

ARQUITECTURA

RMA  
RAVECCA  
MONTAÑO  
ARTAGAVEYTIJA  
ARQUITECTURA

RESPALDA

RIO  
ASSET  
MANAGEMENT

FINANCIA

itaú

Las imágenes son ilustrativas. Casa Tilia se reserva el derecho a realizar variaciones conforme lo requiera el proyecto, por lo que las imágenes pueden tener variaciones.

U  
Y

# CASATILIA

+54 9 11 5315-9390  
INFO@CASATILIAPDE.COM

PARADA 21 BRAVA  
PUNTA DEL ESTE, UY.

[CASATILIAPDE.COM](http://CASATILIAPDE.COM)