CASA TILIA

BARRIO PRIVADO


CASA TILIA
EL LUGAR INDICADO.
EL MOMENTO OPORTUNO.
BARRIO PRIVADO

CONCEPTO

Casa Tilia es un barrio privado ubicado en **la Parada 21 de La Brava**, rodeado por los exclusivos barrios **La Chacra y Aura Punta del Este**.

Ubicado en una zona **tranquila y verde**, con **excelente conexión** a los colegios, **La Barra, la Península y Maldonado**, combina lo mejor de ambos mundos: **lejos del ruido, pero muy cerca de todo**. Pensado para quienes buscan **vivir con estilo, en armonía con la naturaleza**, Casa Tilia celebra la arquitectura, el diseño y la vida al aire libre.

Cada casa fue minuciosamente pensada para vivir, con espacios funcionales, materiales nobles y detalles que acompañan el día a día con confort y elegancia, ofreciendo una oportunidad única para quienes desean **una casa lista para disfrutar**, sin las complejidades de construir.

Casa Tilia es una **inversión inteligente y tangible**, respaldada por la **plusvalía de la zona con mayor proyección de Punta del Este**, y **un valor promedio tan competitivo como atractivo**: tener una casa de diseño en un barrio privado con amenities al precio de un departamento.



UBICACIÓN

PUNTA
DEL ESTE

P
D
E

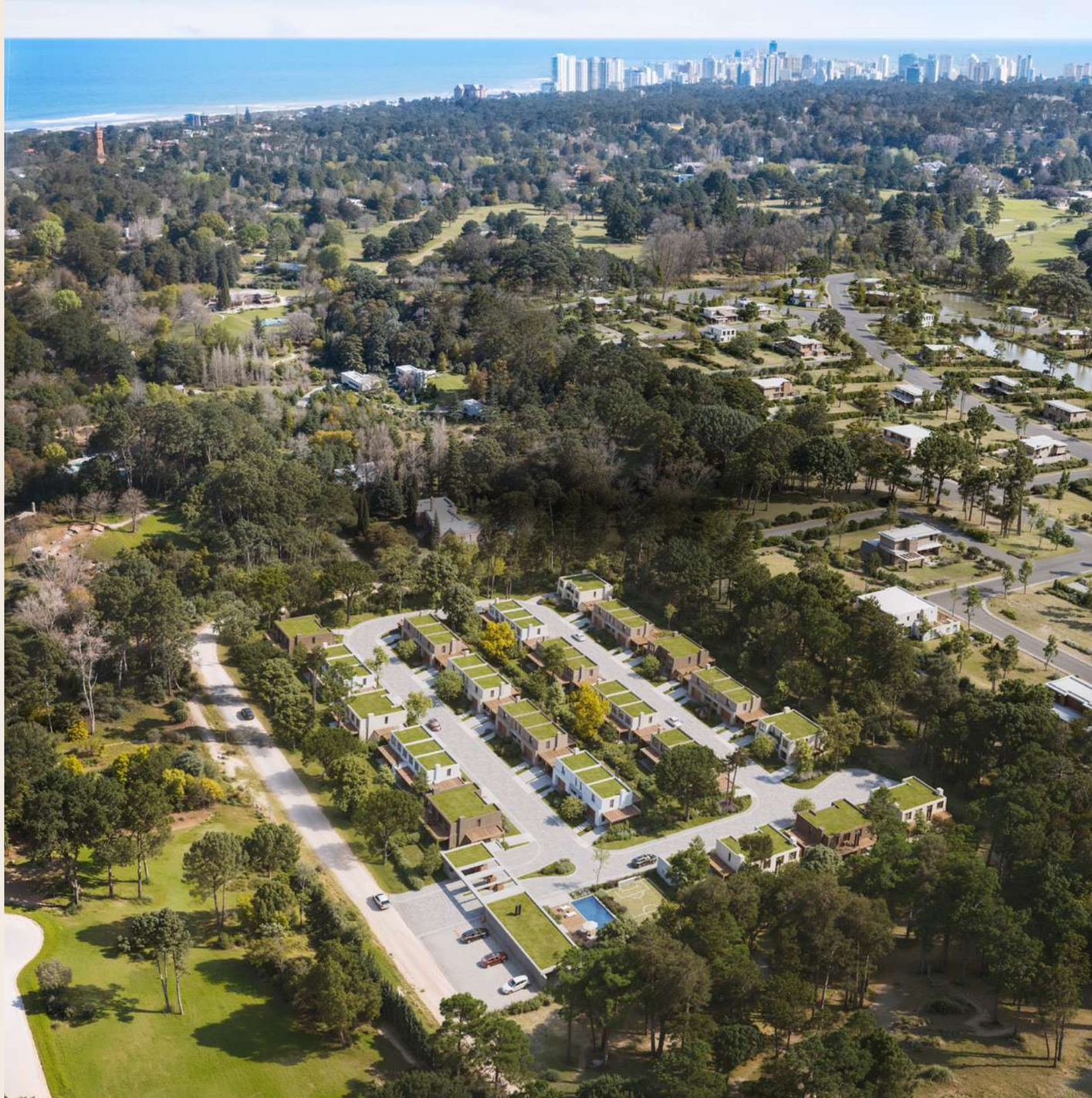
UN ENTORNO RESGUARDADO DONDE SE INTEGRAN LA ARQUITECTURA Y LA NATURALEZA.

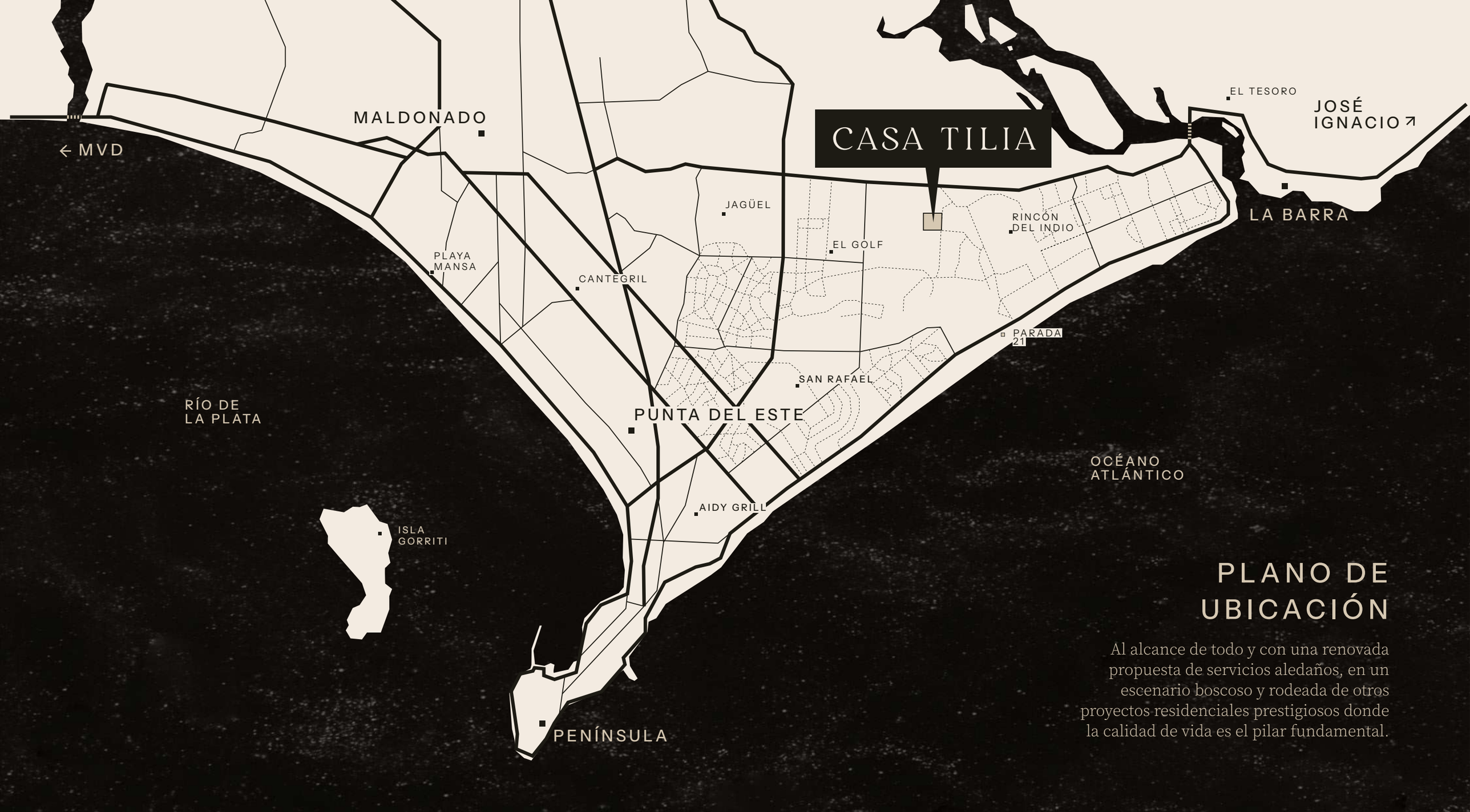
Casa Tilia se encuentra en una de las áreas de mayor crecimiento en la ciudad: El Golf, la zona con mayor potencial de Punta del Este, caracterizada por su encanto natural y su tranquilidad, ideal para la vida en familia.

Arbolada, distinguida, conectada y próxima a una zona de nuevos servicios, la ubicación de Casa Tilia es tan práctica y cómoda como prestigiosa.

- ZONA DE BARRIOS PRIVADOS EXCLUSIVOS.
- RODEADA DE SERVICIOS.
- CONECTADA CON LAS PRINCIPALES AVENIDAS PARA LLEGAR FÁCILMENTE A MALDONADO, PUNTA BALLENA, LA PENÍNSULA Y LA BARRA.

U
Y





PLANO DE UBICACIÓN

Al alcance de todo y con una renovada propuesta de servicios aledaños, en un escenario boscoso y rodeada de otros proyectos residenciales prestigiosos donde la calidad de vida es el pilar fundamental.


CASA TILIA
BARRIO PRIVADO
← MALDONADO
AV. APARACIO SARAVIA
LA BARRA →
JAGÜEL
AV. ORLANDO PEDRAGOSA SIERRA
PARQUE EL JAGÜEL
Av. San Pablo
EL GOLF
Isabel de Castilla
AURA
Av. Circunvalación
De los Tilos
LA CHACRA
Federico García Lorca
RINCÓN DEL INDIO
Av. José Cuneo
Av. Miguel Ángel
Av. Dr. Elías Regules
Av. Leonardo da Vinci
CANTEGRIL COUNTRY CLUB GOLF
Av. San Pablo
Av. Laureano Alonso Pérez
RBLA. LORENZO BATLLE PACHECO
OCÉANO ATLÁNTICO
← PUNTA DEL ESTE
PARADA 21

EL PROYECTO

CALIDAD Y DISEÑO A TU ALCANCE

Casa Tilia es una oportunidad de inversión en una zona residencial exclusiva, con un proyecto que combina excelencia constructiva y confort para vivir todo el año.

HOGAR VERDADERO

Casas de diseño de 3 dormitorios con jardín privado y parrillero, materiales y terminaciones nobles, con arquitectura e interiorismo de primer nivel.







EL GOLF
PUNTA DEL ESTE

URBANO
PRIVADO
OPORTUNO
SEGURO

LA SEGURIDAD DE UN
APARTAMENTO Y TODAS LAS
COMODIDADES DE UNA CASA CON
JARDÍN PROPIO AL RESGUARDO
DE UN BARRIO PRIVADO.

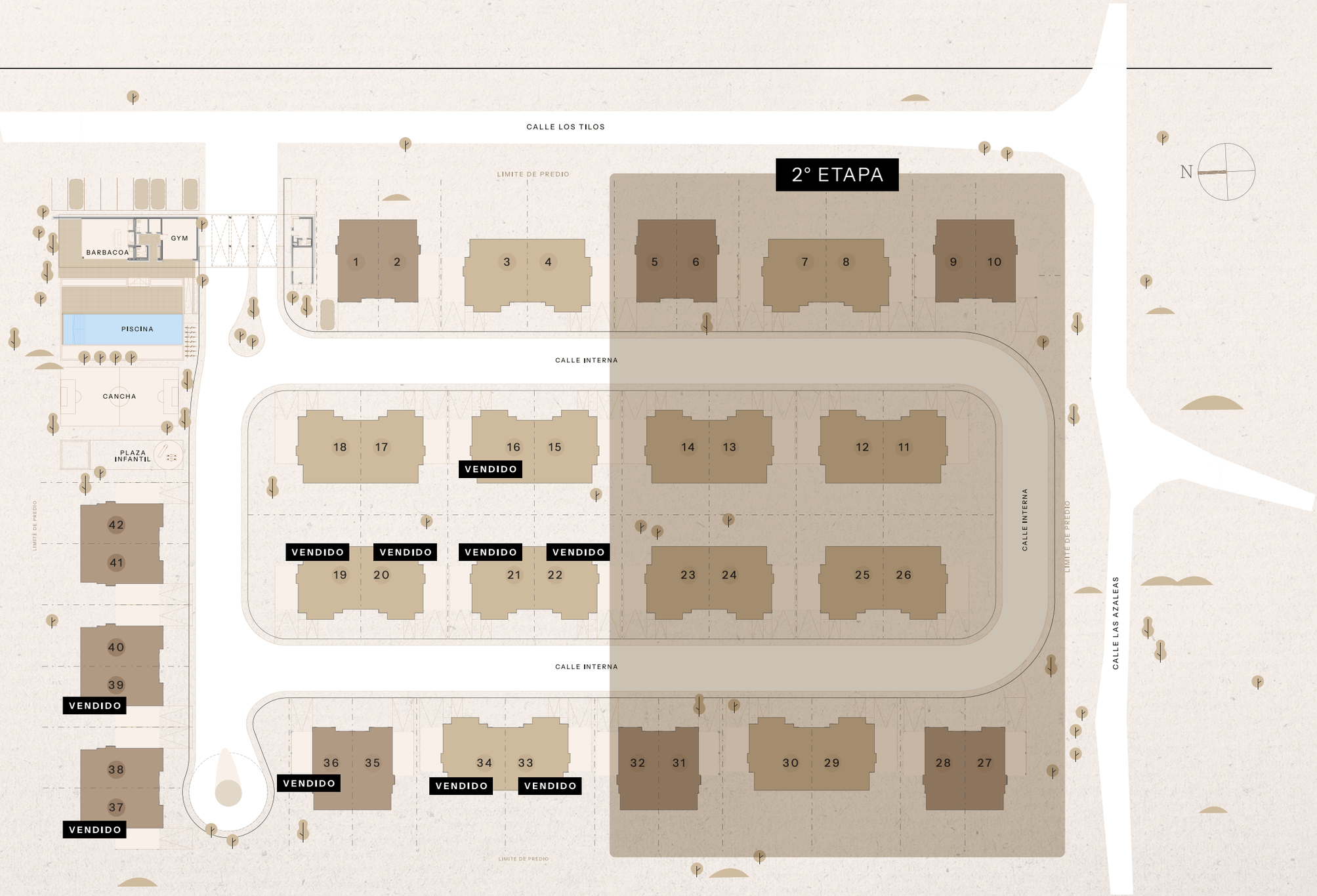


MASTERPLAN

LOTES
42 Lotes

TIPOLOGÍA A
18 Lotes

TIPOLOGÍA B
24 Lotes



TIPOLOGÍA **A**

TIPOLOGÍA **B**



PROYECTO

AMENITIES

AMENITIES &
CARACTERÍSTICAS COMUNES

CASA TILIA ES UN BARRIO EQUIPADO CON TODO LO NECESARIO PARA UNA VIDA CÓMODA, SEGURA Y TRANQUILA.

- Seguridad integral, control de acceso y vigilancia permanente.
- Infraestructura de primer nivel con calles pavimentadas, saneamiento, red eléctrica y fibra óptica subterránea.





SECTOR DE AMENITIES CON:

- Club House
- Gimnasio
- Piscina
- Cancha de fútbol
- Plaza Infantil





PROYECTO

ACCESO

TIPOLOGIAS





Distribuidas en dos plantas, nuestras tipologías de hogares varían en metraje, ofreciendo espacios amplios y funcionales con terminaciones de calidad, estufa a leña que se convierte en el corazón del hogar, y parrillero integrado con salida al jardín privado para compartir con amigos.

- 3 dormitorios
- 3 baños
- Playroom
- Garage para 2 autos
- Jardín Privado
- Losa radiante
- Estufa a leña
- Parrillero

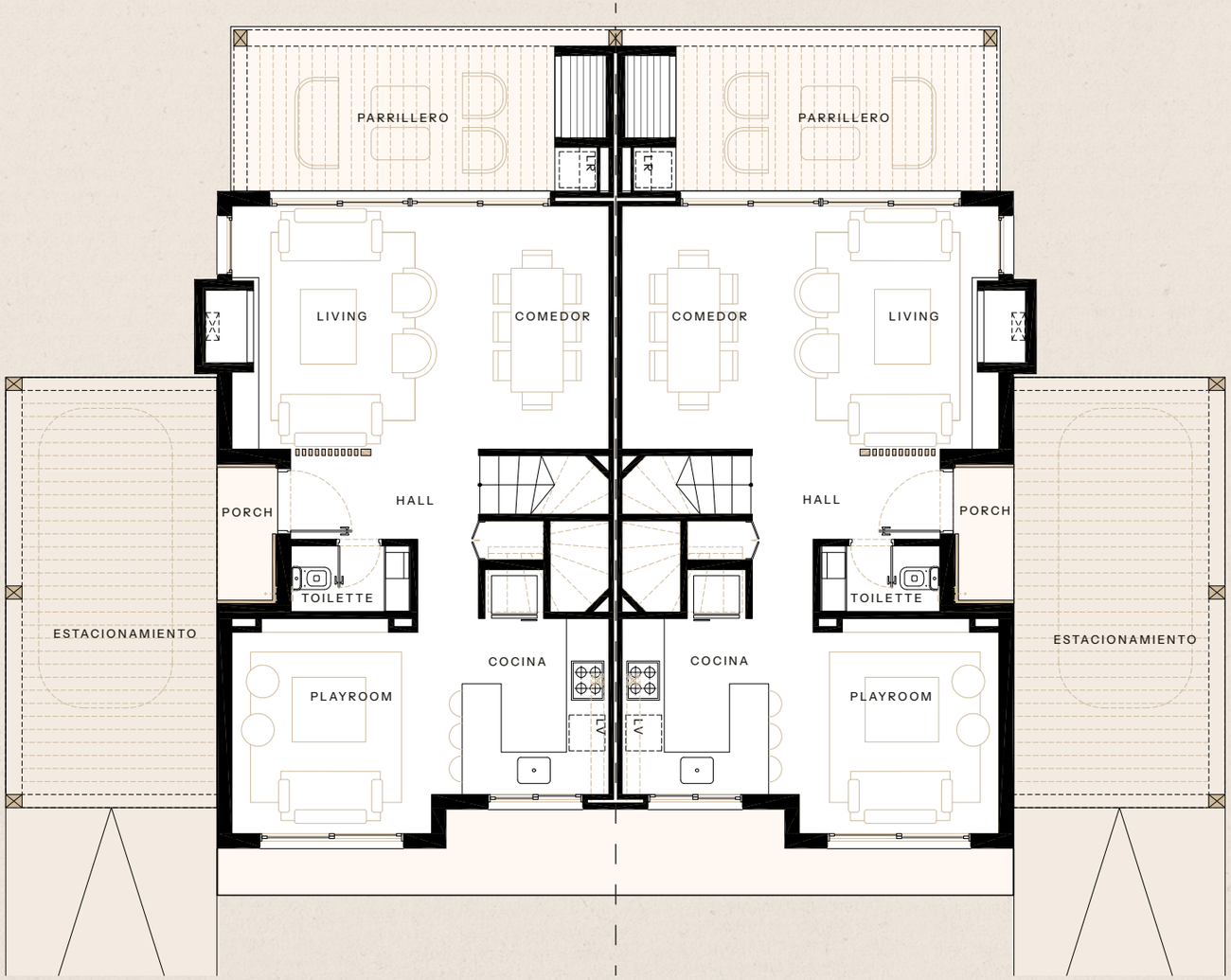
TIPOLOGÍA **A**

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Total: 168m2
Interior y parrillero: 130m2
Estacionamiento y acceso vehicular: 38m2

SUPERFICIE JARDÍN

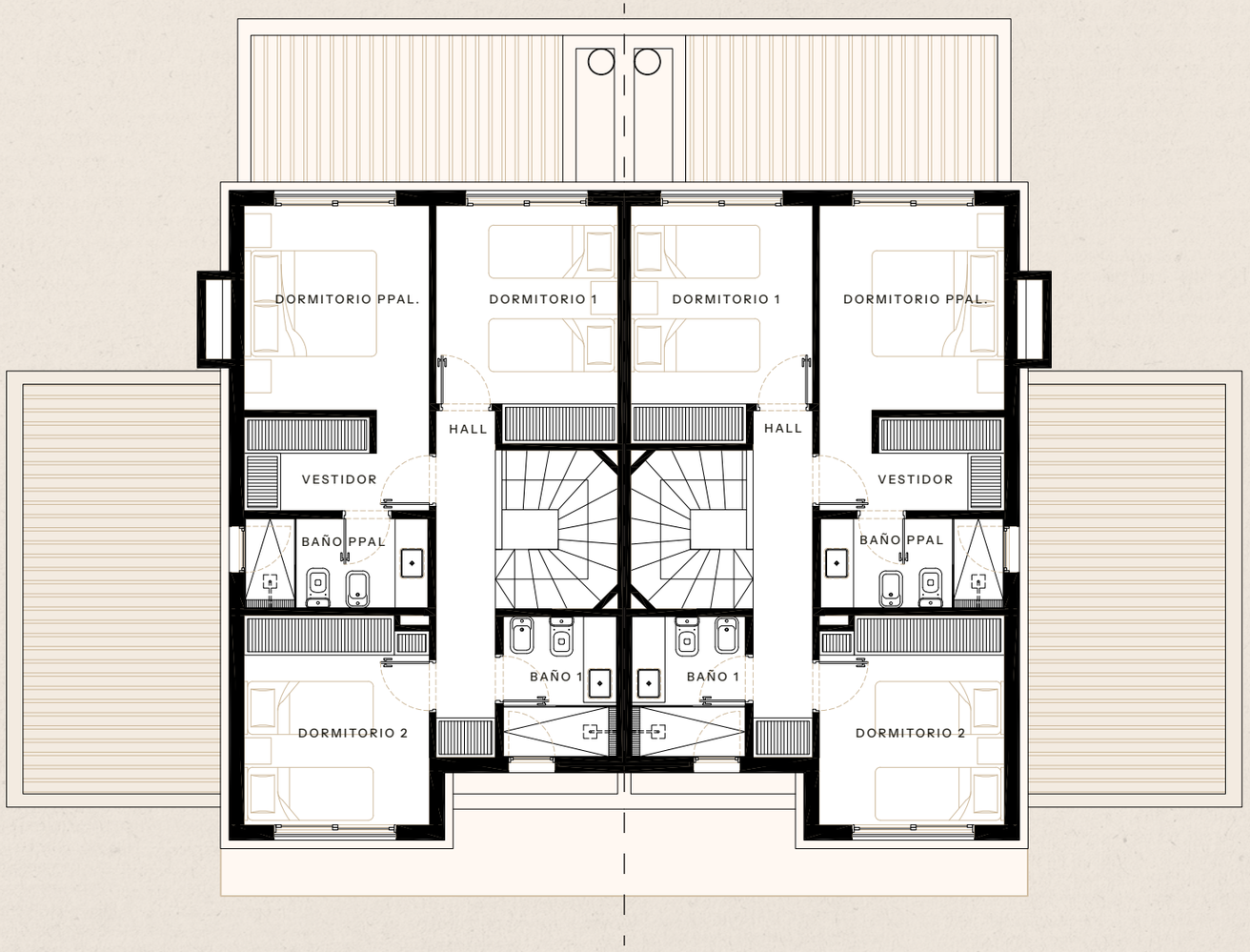
Desde 95m2 hasta 166m2



TIPO A1 TIPO A2

PLANTA BAJA

TIPOLOGÍA **A**



TIPO A1 TIPO A2

PLANTA ALTA



TIPOLOGÍA **A**



TIPOLOGÍA **A**



TIPOLOGÍA **A**

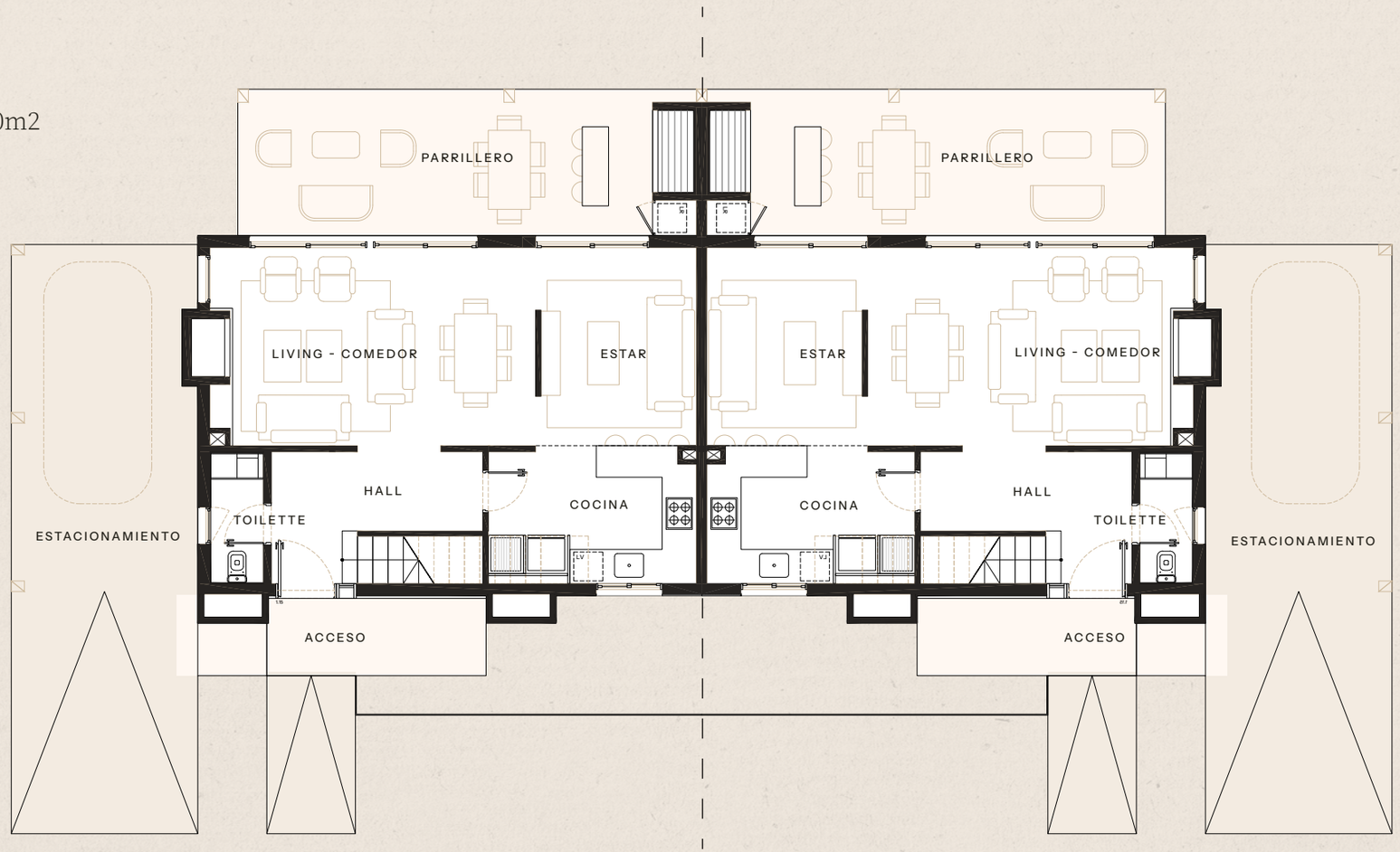
TIPOLOGÍA **B**

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Total: 204m2
Interior y parrillero: 154m2
Estacionamiento y acceso vehicular: 50m2

SUPERFICIE JARDÍN

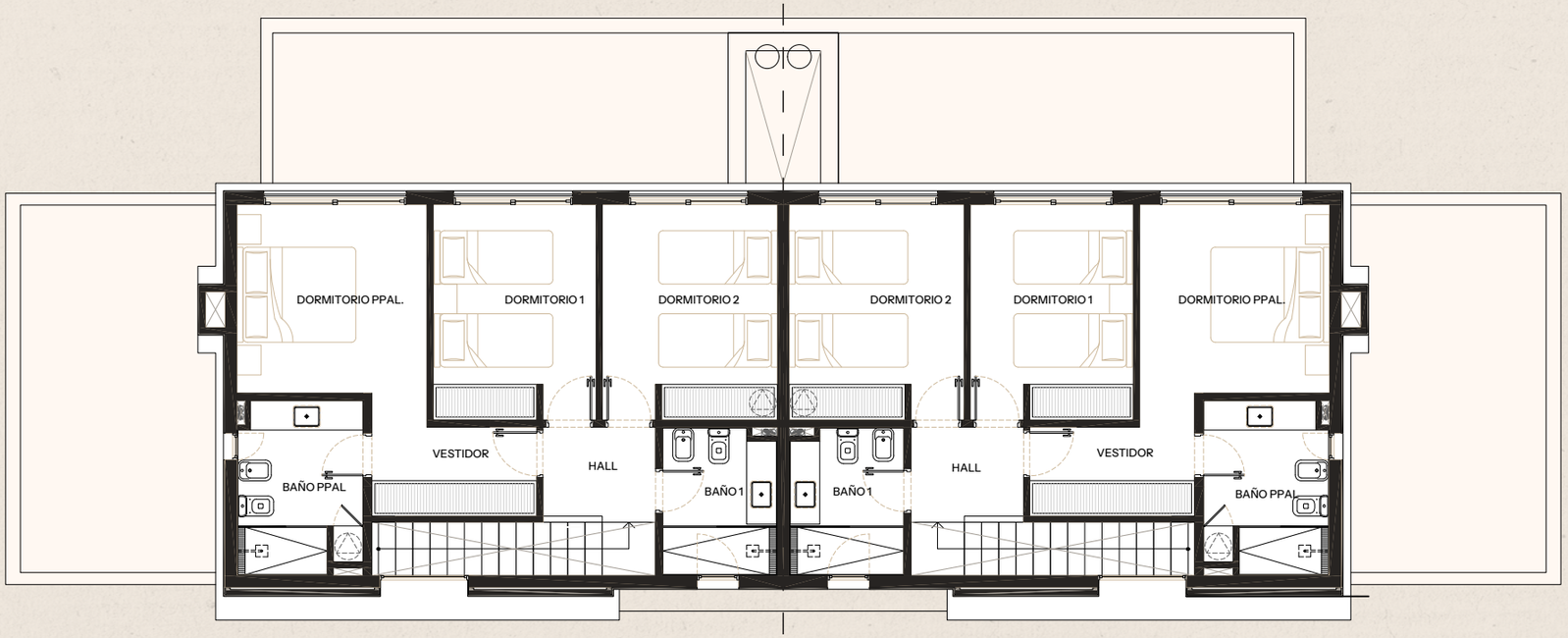
Desde 106m2 hasta 165m2



TIPO B1 TIPO B2

PLANTA BAJA

TIPOLOGÍA **B**



TIPO B1 TIPO B2

PLANTA ALTA



TIPOLOGÍA **B**



TIPOLOGÍA **B**



TIPOLOGÍA **B**



TU CASA CON JARDÍN EN UN
BARRIO PRIVADO PARA VIVIR SEGURO,
CONECTADO CON LA NATURALEZA Y
CON LOS TUYOS.

DISEÑO E INTERIORISMO DE PRIMER NIVEL

Diseñadas por el renombrado estudio RMA Arquitectura, las casas combinan calidez y un estilo de vida playero, tan confortable como exclusivo. Con predominio de colores cálidos y líneas puras, cada propiedad refleja un diseño atemporal y sofisticado.





CONSTRUCCIÓN SÓLIDA INVERSIÓN SEGURA

Las casas de Casa Tilia se construyen con sistemas tradicionales y terminaciones de excelente nivel, asegurando confort, calidad y valor en el tiempo, pensadas también en la revalorización de tu inversión.





TU CASA EN EL CORAZÓN DE PUNTA DEL ESTE ES POSIBLE

Ofrecemos planes de financiamiento flexibles y adaptados a tus posibilidades, para que acceder a tu casa en la mejor zona de Punta del Este sea simple, seguro y alcanzable.

CASA TILIA

CASATILIAPDE.COM

BARRIO
PRIVADO



P
D
E

El lugar indicado.

DESARROLLO

tay group

ARQUITECTURA

RMA RAVECCA MONTAÑO ARTAGAVEYTIA ARQUITECTURA

RESPALDA

RIO ASSET MANAGEMENT

FINANCIA

itaú

Las imágenes son ilustrativas. Casa Tilia se reserva el derecho a realizar variaciones conforme lo requiera el proyecto, por lo que las imágenes pueden tener variaciones.

U
Y

CASATILIA

+54 9 11 5315-9390
INFO@CASATILIAPDE.COM

PARADA 21 BRAVA
PUNTA DEL ESTE, UY.

CASATILIAPDE.COM